

**Návrh zprávy
o uplatňování územního
plánu Rusín (2020 - 2024)**

určený ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Martin Jiras – *referent OVŽP*

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Rusín dne usn. č.

Obsah:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rusín
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rusín s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Rusín nebo nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rusín nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Úvod

Územní plán Rusín byl vydán Zastupitelstvem obce Rusín jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20. 12. 2012.

Územní plán Rusín - Změna č.1 byla vydána na základě usnesení ZO Rusín a nabyla účinnosti dne 9. 5. 2022.

Předmětem Změny byla zejména změna koncepce odkanalizování obce.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rusín vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Poslední Zpráva o uplatňování územního plánu Rusín byla schválena zastupitelstvem obce dne 30. 7. 2020. V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil pořizovatel Územního plánu Rusín ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Rusín (2020 – 2024).

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rusín

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2020-2024) reálně využity pro výstavbu **zastavitelné plochy a plochy přestavby** vymezené v územním plánu.

Obec Rusín patří mezi malé obce, je tvořena 3 samostatnými sídly – největší je vlastní Rusín, výrazně menší jsou části Hrozová a Matějovice. Obec je součástí sídelní struktury problematického mikroregionu Osoblažska, součástí **SO ORP Krnov**.

Řešené území představuje typické vesnické osídlení v zemědělské krajině, rozptýlená zástavba se v řešeném území vyskytuje v omezeném rozsahu, na okraji sídel. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační (zejména Hrozová), částečně výrobní a obslužná.

Pro období do r. 2025 ÚP předpokládá v řešeném území další stagnaci až mírný pokles počtu trvale bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením atraktivity bydlení v obci (technická infrastruktura), zlepšení nabídky pracovních míst v regionu, dále zkvalitnění obslužné a rekreační funkce řešeného území.

Celkově ÚP v řešeném území očekává cca 5-10 bytů do r. 2025. Většinou uvnitř intravilánu, v prolukách, zahradách.

Územím obce procházejí pouze silnice III. tř.: III/45720, III/45725, III/45814, III/45818, III/45817 a III/45821.

Možnosti rozvoje podnikání v obci jsou malé, existují zejména v návaznosti na zemědělskou výrobu, drobnou výrobu, řemesla, služby, omezený je potenciál rekreace a cestovního ruchu ve vlastní obci.

Nejvhodnější lokalitou v řešeném území je **niva přirozeného vodního toku Hrozová a Matějovský potok** – říční koryto, břehové a doprovodné porosty.

Významné krajinné prvky „ze zákona“ = vodní toky, rybníky, lesy – vyznačené v koordinačním výkrese dle údajů v katastru nemovitostí.

Jako **území se zvýšenou estetickou hodnotou** je širší území podél toků Hrozová a Matějovského potoka.

Významný vyhlídkový bod a dominanty v území jsou kostel v Hrozové a kaple v Rusíně a Matějovicích.

Funkční části ÚSES – jsou přírodní i krajinářskou hodnotou. Je to RBC 256 Údolí Troje (lesy podél Hrozové), část RBK č.500 (z Polska do RBC 256) – náletová zeleň a lesy nad potokem Matějovickým.

Většina zastavěného území všech tří sídel obce je funkčně vyznačena jako **plocha smíšená obytná - SB**. Velké pozemky staveb a zahrady uvnitř této plochy jsou vhodné pro dostavby. V prolukách zastavěného území Matějovic a Hrozové jsou volné pozemky vhodné pro bydlení, s jejich využitím se v územním plánu počítá především.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Rusín za uplynulé čtyřleté období:

Vyhodnocení se soustředí především na to, **jakým způsobem a do jaké míry jsou využity zastavitelné plochy** vymezené v územním plánu pro určitý účel využití – zda jsou tyto plochy již naplněny (zkonzumovány), zda je potřeba vymezit pro daný účel plochy nové nebo zda má obec stále dostatek nevyužitých zastavitelných ploch.

Při vyhodnocování zastavitelných ploch vycházel orgán územního plánování z úplného znění

Územního plánu Rusín po Změně č. 1.

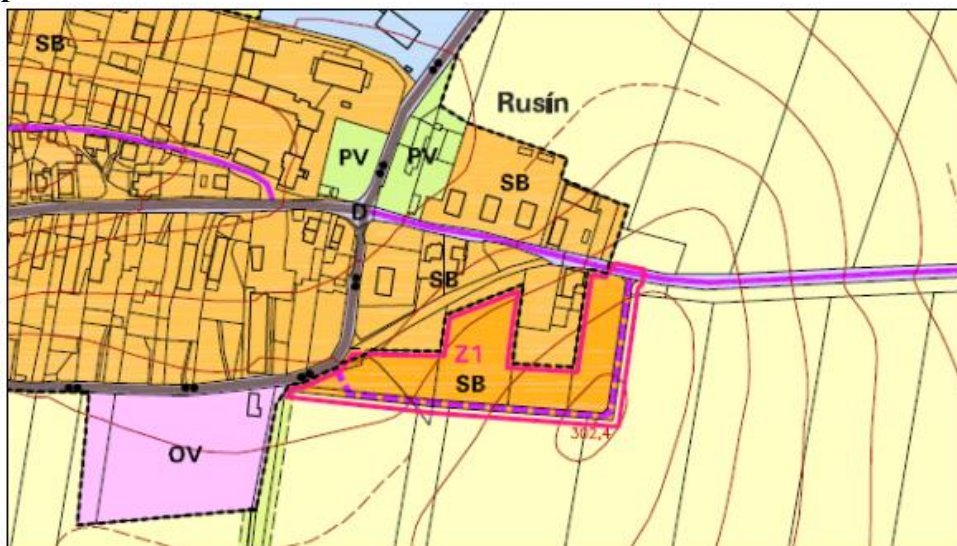
ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	smíšené obytné (SB)	1,30	bydlení v Rusíně
Z2	výroba a skladování (V)	0,72	zázemí bioplynové stanice
Z4	smíšené obytné (SB)	1,18	bydlení v Hrozové

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
P1	doprava silniční (D)	1,02	místní komunikace v Matějovicích
P2	doprava silniční (D)	0,16	silnice III/45821 u hřbitova v Matějovicích
P3	doprava silniční (D)	0,24	silnice III/45818 v Matějovicích
zastavitelné celkem:		3,20 ha	
zastavitelné pro bydlení smíšené:		2,48 ha	
přestavbové plochy pro dopravu:		1,42 ha	

Zastavitelné plochy v obci Rusín jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

Rozšíření plochy smíšené obytné mimo zastavěné území je navrženo jako **zastavitelná plocha Z1**.



Vyhodnocení:

V Rusíně je vymezena zastavitelná plocha Z1 pro bydlení, která navazuje na zastavěné území v rozsahu 1,3 ha. Je to dlouhodobý záměr z předchozího územního plánu obce. Zastavěné území Rusína je také ze všech tří sídel obce nejintenzivněji využíváno.

Plocha dosud nebyla ani zčásti využita.

Zastavitelná plocha Z4 v Hrozové je vymezena ve velké proluce uvnitř zastavěného území sídla.



Vyhodnocení:

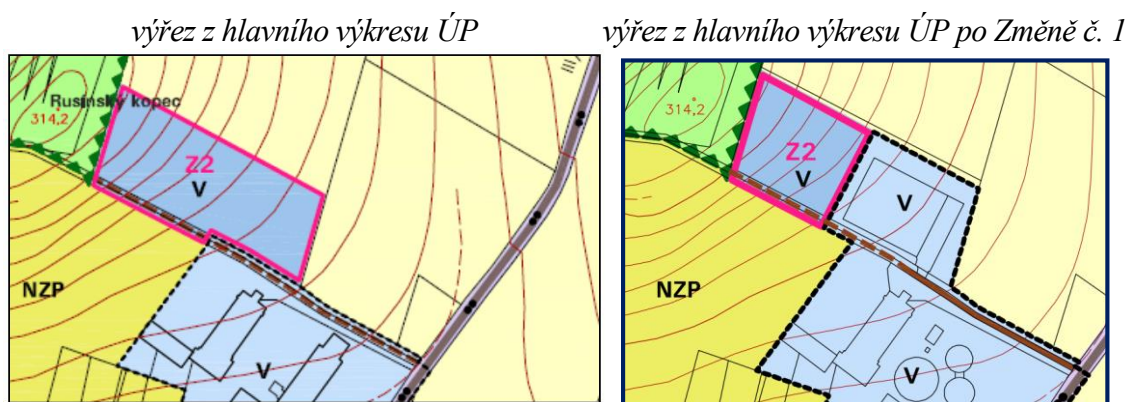
V Hrozové je vymezena větší, souvislá, dnes volná plocha - cca 1,2 ha - uvnitř zastavěného území jako zastavitelná - Z4. Z1 a Z4 jsou z hlediska využití obytné smíšené, což umožňuje v podstatě variabilní využití - bydlení, občanské vybavení, drobná výroba.

Plocha dosud nebyla ani zčásti využita.

S významnějšími nároky na plochy **občanské vybavenosti** ÚP nepočítá, vzhledem k velikosti obce. Stávající objekty občanské vybavenosti územní plán považuje za územně stabilizované. Jedná se o plochy - hřbitov v Matějovicích, areál kostela se hřbitovem v Hrozové, hřiště v Rusíně a kaple nad Rusínem; ostatní občanské vybavení je součástí plochy smíšené obytné.

Z hlediska hospodářského rozvoje – jsou územním plánem stabilizovány plochy pro výrobu a skladování - V, a to v Hrozové a Matějovicích.

Navrženo je **rozšíření stávajícího výrobního areálu v Rusíně o zastavitelnou plochu Z2** určenou pro bioplynovou stanici.



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha je zčásti využita k danému účelu. Proto tato její část (východní) byla

Změnou č. 1 ÚP převedena do zastavěného území (viz obr. vpravo nahoře).

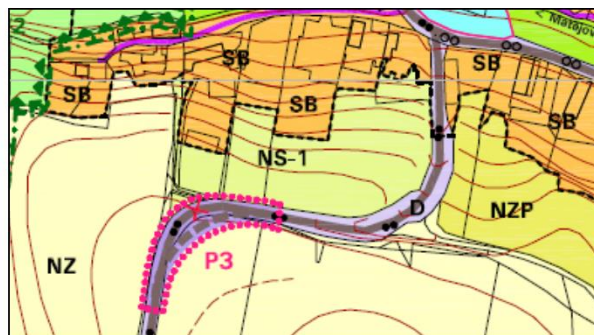
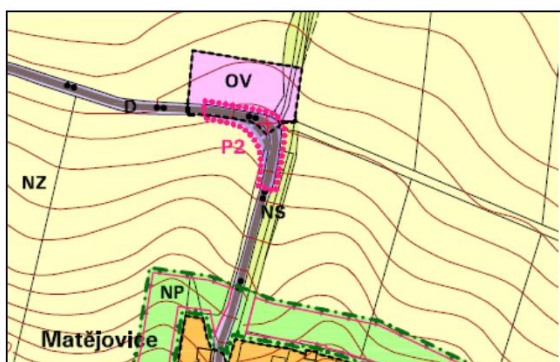
Menší provozovny nerušivé drobné výroby, živností a řemesel lze nadále umisťovat do zastavěného území – ploch smíšených obytných - SB.

Jako územně stabilizované plochy **PV – veřejných prostranství – veřejné zeleně** lze považovat plochy u kostela v Hrozové a u křižovatky silnic v centru Rusína.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou územním plánem sledovány tyto záměry:

- úpravy směrových oblouků na silnicích III/45821 a III/45818 v Matějovicích - přestavbové plochy P2 u hřbitova a P3 u vjezdu do Matějovic od Rusína;



Vyhodnocení:

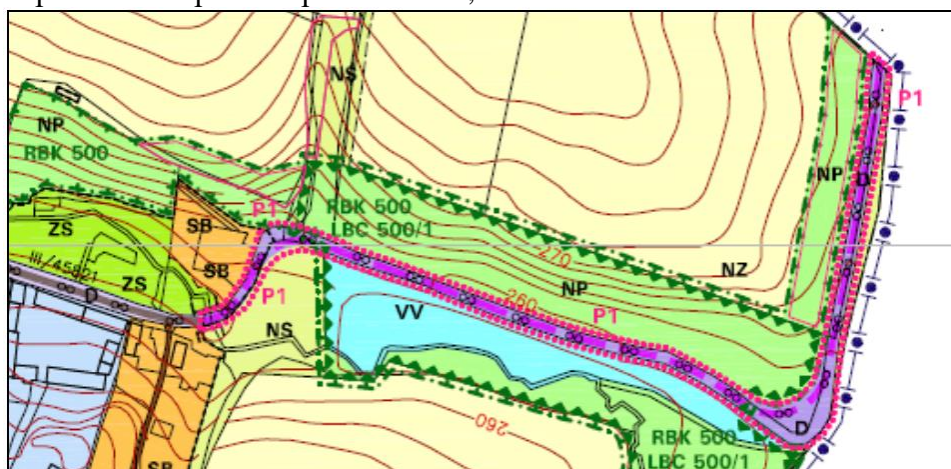
Žádný z výše uvedených záměrů nebyl dosud realizován.

- stavební úprava silnice III/45814 v Hrozové v úseku od křižovatky s III/45720 až po hranici k.ú. Pelhřimovy;

Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizovaný.

- stavební úpravy místní komunikace mezi Matějovicemi a státní hranicí (P1) pro zlepšení dopravní dostupnosti s polskou obcí;



Vyhodnocení:

Záměr nebyl dosud realizován.

- návrh účelové komunikace k obsluze zastavitelné plochy výroby a skladování V-Z2

Vyhodnocení:

Návrh účelové komunikace je z části realizován. Na jeho místě je v ÚP po Změně č. 1 vymezena stávající účelová komunikace.

- návrh místní komunikace jako příjezd k zastavitelné ploše Z1;

Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

- návrh účelové komunikace od křižovatky silnice č. III/45725 se silnicí č. III/54814 ke státní hranici (přestavbová plocha P4) pro nové lokální propojení s územím Polska;

výřez z hlavního výkresu ÚP



výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1



Vyhodnocení:

Účelová komunikace byla realizována, proto byla Změnou č. 1 celá přestavbová plocha P4 převedena do stávajícího stavu – do ploch D.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP navrhuje:

Respektovat stávající cyklotrasu č. 6116 (Město Albrechtice – Piskořov -Hrozová, Mokřiny - Slezské Rudoltice – Bohušov - Osoblaha).

Realizovat návrhy dvou odboček z cyklotrasy č.6116 :

- v Hrozové, Mokřinách k polské hranici, kde v obci Równie bude možno odbočku napojit na polskou dálkovou cyklotrasu č. 34 (Opava-Glubczyce- Opole).

Vyhodnocení:

Záměr je již realizovaný a cyklotrasa je v ÚP po Změně č. 1 zakreslena jako stav.

- V Matějovicích směrem k polské hranici s vazbou na turistickou oblast Glubčického lesa a výše jmenovanou dálkovou cyklotrasu č. 34.

Vyhodnocení:

Komunikace je již v současnosti využívána pro cyklistickou dopravu.

Samostatné chodníky pro pěší nejsou ÚP navrhovány. Chodníky v zastavěném území lze zřizovat především podél silnic v ploše D – dopravy silniční.

Koncepce vodního hospodářství

Pro zásobování pitnou vodou je realizován nový vodovod ze Slezských Rudoltic s napojením na skupinový vodovod Osoblažsko. Stávající vodovodní řady v Rusíně zůstaly zachovány, byly vybudovány rozvodné řady v Hrozové a Matějovicích.

Vyhodnocení:

Nové vodovody byly v rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Rusín zakresleny do výkresu technické infrastruktury B.1 podle platných územně analytických podkladů ORP Krnov.

Stávající místní vodní zdroj zůstane zachován jako rezervní.

Odvádění a čištění odpadních vod

V současné době je v sídle Rusín vybudovaný kanalizační sběrač jednotné kanalizace.

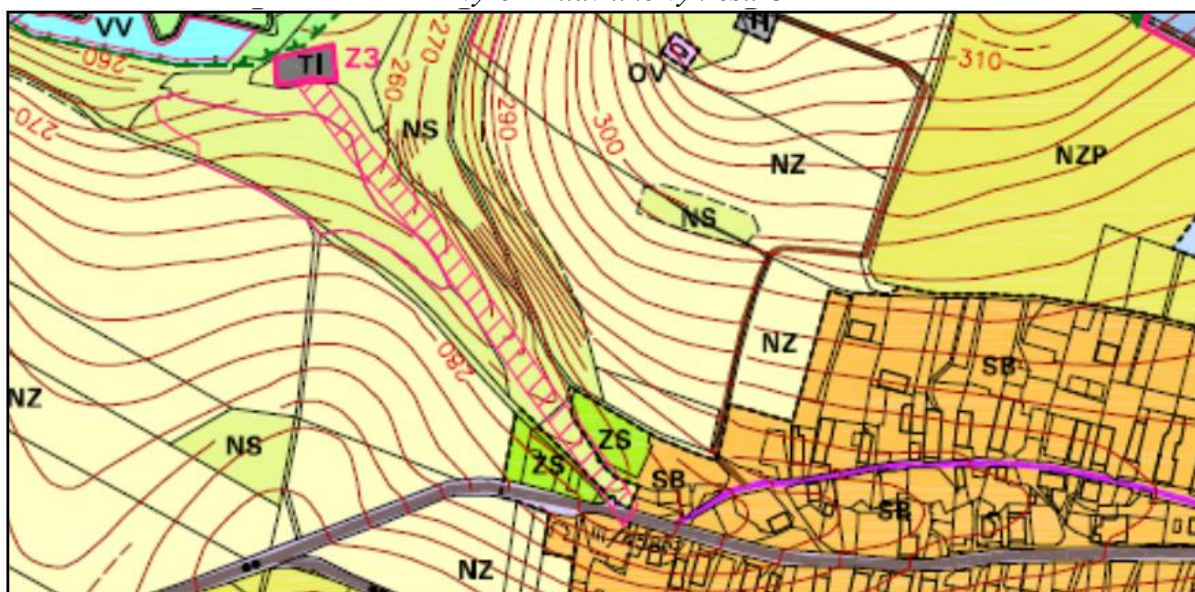
Likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v septicích a žumpách. Ty mají přepady zaústěny do kanalizace, povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do toku Hrozová.

V Hrozové a Matějovicích probíhá likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů v žumpách či septicích, které mají přepady zaústěny do otevřených příkopů; odkud odpadní

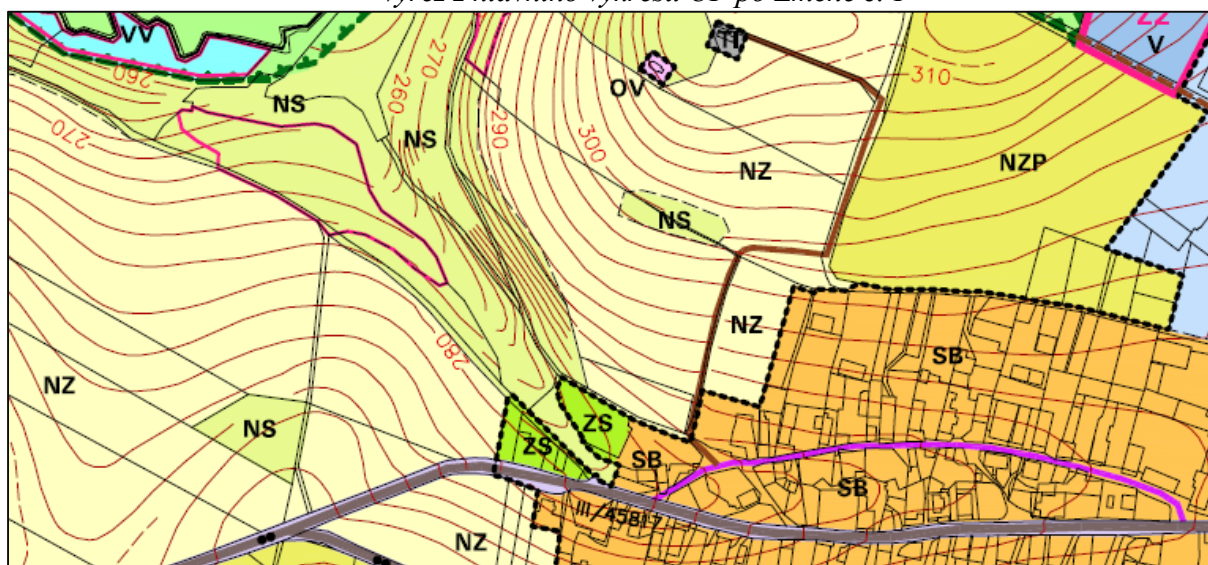
vody spolu s vodou povrchovou odtékají do toků.

V sídle Rusín bylo ÚP navrženo odkanalizování oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody měly být čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (TI Z3). Odtok z ČOV bylo navrženo zaústit do potoka Hrozová. Stávající úsek jednotné kanalizace měl být ponechán a využíván jako dešťová kanalizace. V Hrozové a Matějovicích měl zůstat zachován stávající systém likvidace splaškových vod v žumpách, septicích a malých domovních ČOV.

výřez z hlavního výkresu ÚP



výřez z hlavního výkresu ÚP po Změně č. 1



Vyhodnocení:

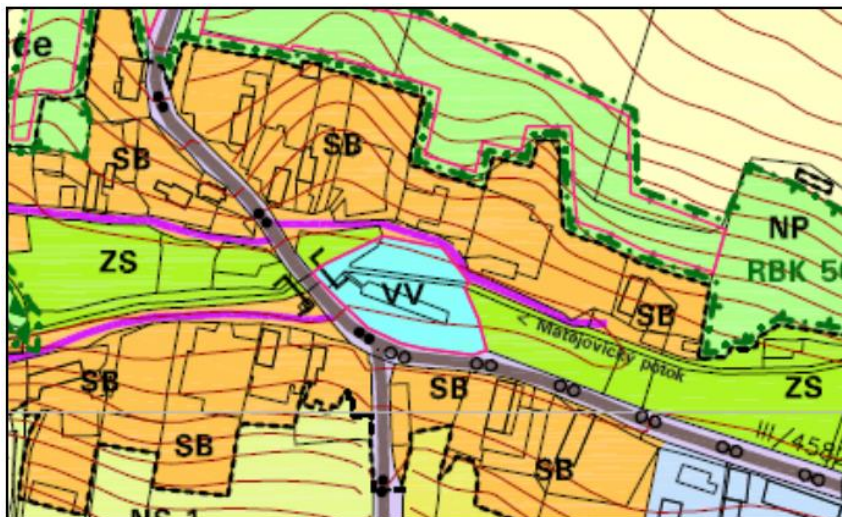
Záměr soustavné kanalizace v sídle Rusín nebyl realizován. Obec Rusín z důvodu vysoké finanční náročnosti a pro přípravu projektu na likvidaci odpadních vod systémem soustavy malých domovních čistíren odpadních vod, které budou umístěny u jednotlivých uživatelů,

změnila Změnou č. 1 ÚP (jednalo se o hlavní důvod této Změny) původně plánovanou koncepcí vybudování oddílné kanalizace s centrální ČOV v sídle Rusín.

Došlo tedy i ke zrušení zastavitelné plochy pro ČOV Z3 a koridoru pro splaškovou kanalizaci do ČOV, viz výřezy z hlavních výkresů ÚP Rusín a ÚP Rusín po Změně č. 1, výše.

Vodní toky a vodní plochy

ÚP navrhuje na Matějovickém potoce v zastavěném území sídla obnovu menšího rybníka.



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizovaný.

Energetika

Hlavním přívodním vedením el. energie pro řešené území zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.34 vedené z Osoblahy do Slezských Rudoltic. Do Matějovic vede odbočka 3x42 AlFe, pro Hrozovou a Rusín odbočka 3x70 AlFe. Stávající trafostanice pokrývají potřebu elektrické energie pro obec Rusín i sídla Hrozová a Matějovice s 50% rezervou. Potřebný výkon pro rozvoj obce je dostatečný. Případné energeticky náročnější výstavby budou řešeny individuálně přezbrojením trafostanic.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Zásobování plynem

Se zásobováním plynem dané oblasti se neuvažuje.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce v zásobování plynem se neuvažuje.

Zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Palivem je elektřina, černé uhlí, koks a dřevo. Dle ÚP zůstává vytápění domů individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny domovními kotelny. Preferovaným palivem jsou ekologická pevná paliva a elektřina.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce v zásobování teplem se neuvažuje.

Telekomunikace

Západní části řešeného území vede v trase Město Albrechtice-Slezské Rudoltice-Bohušov Osoblaha-Vysoká-Jindřichov dálkový optický kabel, který je nutno respektovat.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Odpadové hospodářství

Komunální odpad je odvážen a likvidován mimo území obce. Organizovaný je také pravidelný sběr a odvoz nebezpečného odpadu. V území obce se neuvažuje se zřízením skládky např. stavební suti nebo biologického odpadu. Mezi Hrozovou a Rusínem v poli je plocha staré ekologické zátěže. Dnes už překrytá vzrostlou vegetací. Odpady z výrobních provozů a jiných zařízení budou likvidovat původci odpadů – např. odpady z plánované bioplynové stanice.

Se změnou koncepce odpadového hospodářství se neuvažuje.

ÚSES

V územním plánu Rusín byly ve vymezení ÚSES provedeny změny, které vyplývají především z platných ZÚR MSK nebo potřeby dodržet minimální prostorové parametry stanovené pro biocentra a biokoridory v používané metodice. ÚP Rusín respektuje a upřesňuje

- **RBC 256 Údolí Tróje – regionální biocentrum** v k.ú. Matějovice a k.ú. Rusín;
- **RBK 500** - regionální biokoridor v k.ú. Matějovice. Většina RBK 500 je funkční, tvořená lesy, náletovými lesními společenstvy, lučními společenstvy. Jen úseky RBK vedené severně od zastavěného území Matějovic a úsek před státní hranicí je navrženo založit – dnes je to orná půda.

Výše uvedené údaje svědčí o tom, že vymezené zastavitelné plochy zatím nejsou využity, s výjimkou jedné zastavitelné plochy (V-Z2), která je z cca 1/2 využita navrhovaným způsobem.

Lze tedy konstatovat, že v obci je dostatečné množství vhodných ploch uvnitř zastavěného území a také, že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Rusín je pro další rozvoj obce dostatečný. Není tedy potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z ÚAP v platném znění vyplývají z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov problémy k řešení v ÚPD, nebo ÚS týkající se ÚSES:

- Biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES (problém 14F – ID 678 a ID 681)
- Plocha biocentra je menší, než limit v metodice ÚSES (problém 14G – ID 292)
- Šířka biokoridoru je menší, než údaj v metodice ÚSES (problém 14H – ID 299)

- Spojení biokoridorů mimo biocentrum (problém 14E – ID 220 a ID221).

Problémy výše řeší koncepce plán ÚSES ORP Krnov 2022, která je zpracována v územně analytických podkladech ORP Krnov.

C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Rusín s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Územní plán Rusín nabyt účinnosti dne 20.12. 2012 a je platný ve znění jeho pozdější změny č. 1, která nabyt účinnosti dne 9. 5. 2022 (dále jen „ÚP“).

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 07. 2009, a je platná ve znění pozdějších aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7 (dále jen „PÚR“).

ÚP Rusín byl zpracován v souladu s PÚR ve znění z r. 2009, Změnou č.1 byl uveden do souladu s PÚR ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4.

Z následných aktualizací PÚR č. 6 a č. 7 nevyplývají pro správní území obce Rusín žádné podmínky ani požadavky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány usnesením Zastupitelstva kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010 a nabyt účinnosti dne 04. 02. 2011, a jsou platné ve znění pozdějších aktualizací č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 2a, č. 2b, č. 7 a č. 6 (dále jen „ZÚR“).

Územní plán Rusín, ve znění Změny č. 1, je již v souladu se ZÚR ve znění po vydání Aktualizace č. 1 a č. 5.

Z následných aktualizací ZÚR č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b, č. 7 a č. 6 nevyplývají pro správní území obce Rusín žádné relevantní podmínky ani požadavky.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. A. této zprávy) vyplývá, že obec disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy změnou ÚP.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu Rusín nebo nového územního plánu

Rozvoj obce Rusín je zajištěn dostatečným množstvím zastavitelných ploch.

S ohledem na § 20a odst. 2 stavebního zákona však vzniká povinnost vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávat v jednotném standardu, proto je nutné pořídit změnu Územního plánu Rusín, jejímž obsahem bude zejména převedení územního plánu do jednotného standardu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rusín nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Obsahem další Změny bude:

- 1) převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací;
- 3) úprava ÚSES podle plánu ÚSES ORP Krnov (2022).

H. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Nestanovují se.

Datum vyhotovení: 06/2024

Vyhotovil: Ing. Martin Jiras, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP